भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN BU 113840

Affidavit

1. I SMT. URMILA W/O JOGENDRA SINGH the Prince Academy of Higher Education aged 46 year. Resident of Palwas Road, Sikar am the authorized signatory of the application made to Regional committee of the National council for teacher Education at Jaipur seeking grant of recognition/ permission for conducting a course in Teacher Education titled B.A. B.ED/B.SC. B.ED/, Four year integrated course with intake additional intake of 100.

2. That the Prince Academy of higher education is in possession of land as per the following description

Total Area of the land (In Sq. Mts.)	12422.33 Sq. Mts.
Total Built up Area (In Sq. Mts.)	13971.13 Sq. Mts.

Address:

Plot No.		1392/965, 1663/955, 1666/956
Khasra No.		1392/965, 1663/955, 1666/956
Vill	:	Nani
District	:	Sikar
State	:	Rajasthan

ATTESTED
22 JAN 2025
NOTARY PUBLIC
SIKAR-RAJASTHAN

ADVOCATE
Chain Singh Khedar
Dist. SIKAR
GOVT. OF INDIA

Secretary
Prince Academy of Higher Education
Palwas Road, SIKAR

क्रमांक 00889 दिनांक 03/01/2025 सचिव प्रिंस एकेडमी ऑफ हायर एज्यूकेशन पालवास रोड सीकर तहसील व जिला सीकर (राज॰)

100 Y/-

मो0 9571045938

वास्ते–शपथ पत्र

किशन लाल शर्मा पुत्र श्री छगन लाल शर्मा
स्टाम्प वेण्डर अनुज्ञा पत्र सं. 27/856
मुद्रांक विक्रय स्थल - कोर्ट परिसर, सीकर
स्थायी पता : पुरा की ढाणी, सीकर
मोबाइल नं. 9549235195

Bounded by :

North	:	Land of Ishwar Singh
South	:	Land of Jogendar Singh
East	:	Jaipur Bikaner National Highway
West	:	Residential Registered Colony (Mahadev City)

Registered in the office of Sub Registrar

NO:

3. That the land is on ownership basis.
4. That the land is free from all encumbrances.
5. That the land is exclusively meant for running educational institution and the permission of the competent authority of this effect has been obtained vide letter 819-825/ राजस्व/ 2006, 172/2014/10/13 and a copy there of is enclosed.
6. That the said premises shall not be used for running any education activity/ Institution other than the Teacher education programme for which recognition is being sought.
7. That the copy of the affidavit shall be displayed on the website of the institution for general public.
8. All the information submitted by the institution is as per National Council for Teacher Education (Recognition Norms and Procedure) Amendment Regulations, 2022, In the Principal regulations, in regulations 8 for sub-regulation (5), "(5)
9. I do hereby swear that my declaration under Para : (1) to 8) is true and correct and that it conceals nothing and that no parts of this is false in case the contents of affidavit are found to be incorrect or false I shall be liable for action under the relevant provision of the Indian penal code and other relevant laws.

Telephone : 01572297038
Mobile : 9610449938
E-Mail ID princecollegesikar@gmail.com
Website Address : www.princecollegesikar.com
Place : Sikar (Raj.)
Date : 20-01-2025

CENTRAL NOTARY, GOVT. OF INDIA — ADVOCATE Chain Singh Khedar, Dist. SIKAR, Regd. 11764, Comm. Exp. 6-11-26

IDENTIFIED BY ME

ATTESTED
22 JAN 2025
NOTARY PUBLIC
SIKAR-RAJASTHAN

Secretary
(SMT. URMILA)
Prince Academy of Higher Education
Palwas Road, Sikar (Raj.)

Secretary
Prince Academy of Higher Education
Palwas Road, SIKAR

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN AR 109842

1. द० सं० व० दिनांक 1893/24/3/06
2. प्रार्थना पत्र पेश करने की दिनांक 1/11/18
3. प्रतिलिपि तैयार होने की दिनांक 1/11/18
4. प्रतिलिपि देने की दिनांक 1/11/18
5. फीस का विवरण मय दिनांक 6946 1/11/18
6. प्रतिलिपि तैयार करने वाले के हस्ताक्षर

उप-पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
सीकर

कमांक 972 दिनॉक 01/11/2018 श्री सुभाष चन्द शर्मा एडवोकेट सीकर

किशन लाल शर्मा
स्टाम्प वेण्डर ला. नं. 27/856

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.50

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

RAJASTHAN 225578

विक्रय–पत्र

1–	प्रलेख का प्रकार:	विक्रय–पत्र।
2–	विक्रयकर्ता:	श्रीमती महरबानो आयु 50 वर्ष पत्नि श्री निजामुद्दीन भारती जाति मुसलमान भारती निवासिनी वार्ड नं0 1, मौहल्ला हुसैनगंज, सीकर तहसील व जिला सीकर।
3–	क्रयकर्ता:	प्रिंस एकेडमी ऑफ हायर एज्यूकेशन, पालवास रोड़, सीकर जरिये सचिव श्रीमती उर्मिला आयु 27 वर्ष पत्नि श्री जोगेन्द्र सुण्डा जाति जाट निवासिनी पालवास रोड़, सीकर तहसील व जिला सीकर।
4–	विक्रयाधीन सम्पदा:	ग्राम नानी तहसील व जिला सीकर की तन में स्थित आराजी खसरा नं0 965 रकबा 2.30 हैक्टर बारानी तृतीय में से 0.56 हैक्टर भूमि विक्रय की जा रही है।
5–	विक्रय राशि:	1,70,000/–रूपये अंकेही एक लाख सत्तर हजार रूपये मात्र।
6–	मुद्रांक शुल्क:	12,000/–रूपये क्रमांक [illegible] दिनांक 21 मार्च 2006 खण्ड–4.

प्रमाणित फोटोप्रति

उप पंजीयक, सीकर

ह० नि० महरबानो

क्रमांक 6728 दिनांक 21/03/2006 श्रीमती महरबानो [illegible] निजामुद्दीन [illegible]

5000 × 2 = 10[illegible]
1000 × 2 = 2[illegible]

कैलाश [illegible]
स्टाम्प वे[illegible]
ला. नं. 87/04[illegible]

पाँ[illegible]

RAJ[illegible]

प्रमाणित फोटोप्रति

उप पंजीयक, सीकर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

RAJASTHAN

225579

7— विशद—विवरण

जो कि ग्राम नानी तहसील व जिला सीकर की तन में आराजी खसरा नं0 965 रकबा 2.30 हैक्टर बारानी तृतीय स्थित है, जिसकी तनहा काबिज, काश्तकार, खातेदार मैं निष्पादनकर्ती ही हूँ, तथा इस आराजी पर मुझ निष्पादनकर्ती के सिवाय अन्य किसी दीगर का कोई कब्जा, हक, अधिकार नहीं है। चूँकि वर्तमान में मुझ निष्पादनकर्ती को अपनी वैध निजी एवं पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु रूपयों की अत्यावश्यकता है, इस समय रूपये प्राप्ति का कोई जरिया न होने के कारण मुझ निष्पादनकर्ती ने अपनी उक्त वर्णित आराजी में से 0.56 हैक्टर भूमि को विक्रय करने का निश्चय कर इसी निश्चय के तहत आराजी खसरा नं0 965 रकबा 2.30 हैक्टर तन ग्राम नानी में से 0.56 हैक्टर भूमि को प्रिंस एकेडमी ऑफ़ हायर एज्यूकेशन, पालवास रोड, सीकर जरिये सचिव श्रीमती उर्मिला आयु 27 वर्ष पत्नि श्री जोगेन्द्र सुण्डा जाति जाट निवासिनी पालवास रोड, सीकर तहसील व जिला सीकर को बिलएवज 1,70,000/—रूपये अंकेही एक लाख सत्तर हजार रूपये मात्र के प्रतिफल में विक्रय कर विक्रय राशि सम्पूर्ण क्रयकर्ता से नगद प्राप्त कर विक्रीत आराजी पर कब्जा, काश्त क्रयकर्ता का करवा दिया है, तथा मैनें अपना कब्जा, काश्त कतई शून्य कर लिया है, तथा विक्रीत आराजी के विक्रय पेटे अब मुझ निष्पादनकर्ती को क्रयकर्ता से कुछ भी लेना बाकी नहीं रह गया है।

जो कि विक्रीत आराजी के बाबत आजतक जो हक, अधिकार, सुख, सुविधाएं, आदि मुझ निष्पादनकर्ती को प्राप्त थी, व भविष्य में प्राप्त होती, वे समस्त सुविधाएं अब आज से क्रयकर्ता को मेरे समान प्राप्त हो चुकी है, तथा भविष्य में भी प्राप्त होती रहेगी। अब क्रयकर्ता को हक, अधिकार हो गये हैं कि वह इस विक्रीत आराजी को चाहे जिस प्रकार से प्रयुक्त करें, किसी को रहन या विक्रय करें, या अन्य किसी भी प्रकार से स्थानान्तरित करें, इसके लिये वह पूर्णतया सक्षम व साधिकारी है।

जो कि विक्रीत आराजी वर्तमान में हर प्रकार के ऋणभार, वाद—विवाद, दोष आदि से पूर्णतया शुद्ध एवं पवित्र है, फिर भी मुझ निष्पादनकर्ती या वारिसान निष्पादनकर्ती के किसी दोष या स्वामित्व की त्रुटि के कारण विक्रीत आराजी कुल या इसका कोई अंश क्रयकर्ता के कब्जे, काश्त, हक, अधिकार, आदि से निकल जावेगा तो

प्रमाणित फोटोप्रति

उप पंजीयक, सीकर

आज दिनांक 23 माह March सन् 2006 को 17:33 बजे
श्री / श्रीमती / सुश्री SMT. MAHARBANO पुत्र / पुत्री / पत्नी श्री NIZAMUDEEN BHARTI
उम्र 50 वर्ष, जाति MUSLIM व्यवसाय HW.
निवासी W.N 1 SIKAR
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता　　हस्ताक्षर उप पंजीयक, SIKAR
(2006002437)
(Sale Deed (Conveyance deed))

रसीद नं0 2006001817 दिनांक 23/03/2006
पंजीयन शुल्क रू0 1710 /-
प्रतिलिपि शुल्क रू0 200 /-
पृष्ठांकन शुल्क रू0 0 /-
अन्य शुल्क रू0 0 /-
कमी स्टाम्प शुल्क रू0 1660 /-
कुल योग रू0 3570 /-

(2006002437)　　उप पंजीयक, SIKAR
(Sale Deed (Conveyance deed))

प्रमाणित फोटोप्रति
उप पंजीयक, सीकर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

RAJASTHAN [illegible]7964

क्रयकर्ता को होने वाली क्षतिपूर्ति का कुल उत्तरदायित्व सव्यय मुझ निष्पादनकर्ती का ही होगा, जो क्रयकर्ता मेंरी अन्य चल–अचल सम्पत्तियों से चाहे जिस प्रकार से वसुल कर लेवें, जिस पर मुझे या मेरे वारिसान को किसी भी प्रकार का कोई उज्र, आपत्ति, ऐतराज नहीं होगा।

जो कि विक्रीत आराजी से अब आज के पश्चात मुझ निष्पादनकर्ती स्वयं या वारिसान निष्पादनकर्ती का किसी भी प्रकार का कोई सम्बन्ध, सरोकार, वास्ता नहीं रहा है, फिर भी विक्रीत आराजी को लेकर निष्पादनकर्ती स्वयं या वारिसान निष्पादनकर्ती द्वारा किसी भी प्रकार का कोई उज्र, आपत्ति, क्लैम, दावा आदि किया जावेगा तो वह कार्यवाही सर्वथा गलत, शून्य एवं बातिल समझी जावेगी।

जो कि विक्रीत आराजी का राजस्व रिकॉर्ड मुझ निष्पादनकर्ती के नाम से ही चला आ रहा है, जिसे अब क्रयकर्ता अपने नाम से दर्ज करवा लेवें, जिसमें मुझ निष्पादनकर्ती की किसी भी प्रकार से कोई भी आवश्यकता होगी तो मैं स्वयं उपस्थित होकर राजस्व रिकॉर्ड उक्त क्रयकर्ता के नाम से तब्दील करवा दूँगी।

जो कि विक्रीत आराजी गांव की आबादी से एवं सड़क से काफी दूरी पर है, जिसमें सिंचाई का कोई साधन नहीं है, मात्र एक फसली भूमि ही है।

अतः यह आलेख विक्रय–पत्र मुझ निष्पादनकर्ती ने होशहवास में बिना किसी नशेपते व बिना किसी दबाव नाजायज के सक्षम साक्षियान की उपस्थिति में तहरीर एवं तकमील कर दिया कि सनद रहे व समय पर काम आवे।

साक्षीगण

1– Shubh Bharti

2– पप्पू सिंह

हस्ताक्षर निष्पादनकर्ती

प्रमाणित फोटोप्रति

उप पंजीयक, सीकर

हस्ताक्षर फोटो

उक्त श्री / श्रीमती / सुश्री (Executant)
1-SMT. MAHARBANO /NIZAMUDEEN BHARTI
Age 50, Caste-MUSLIM
Ocu.-HW.
R/O-W.N 1 SIKAR

(And Claimant)
1-TH.BY SEC. SMT. URMILA /JOGENDAR SUNDA
Age 0, Caste-JAT
Ocu.-
R/O-PRINCE ACAD.OF HIGH EDU. PALWAS ROAD SIKAR

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance deed)
को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
प्रतिफल राशी रू0 170000 / – पूर्व में / मेरे
समक्ष / मे सें रू0 170000 / –पूर्व में ————
यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान
1. श्री / श्रीमती / सुश्री SAKIR BHARTI
पुत्र / पुत्री / पत्नी श्री NIZAMUDEEN उम्र 22 वर्ष
जाति MUSLIM व्यवसाय LAB.
निवासी MOHLLA ROSHANGANJ SIKAR

Shakir Bharti

2. श्री / श्रीमती / सुश्री PAPPU SINGH
पुत्र / पुत्री / पत्नी श्री DHUKAL SINGH उम्र 30 वर्ष
जाति RAJPUT व्यवसाय AGRI.
निवासी BAMNIYA ने की है जिनके

पप्पू सिंह

समस्त हस्ताक्षर एंव अगूंठा के निशान मेरे समक्ष लिये गयें हैं।

(2006002437)
(Sale Deed (Conveyance deed))

उप पंजीयक, SIKAR

प्रमाणित फोटोप्रति
उप पंजीयक, सीकर

फोटो

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

RAJASTHAN 177965

यह स्टाम्प पेपर विक्रय–पत्र के साथ संलग्न है।

हस्ता[illegible]ादनकर्ती

महरबानो

प्रमाणित फोटोप्रति

उप पंजीयक, सीकर

धारा 54 के तहत प्रमाण–पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस विकय पत्र
की मालियत रूपये 170688
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 1660 पर कमी पंजीयन शुल्क
रूपये 1710 कुल रूपये 3570
जरिये रसीद संख्या 2006001817 दिनांक 23/03/2006
में जमा किये गये है।
अतः दस्तावेज को रूपये 13660
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2006002437) उप पंजीयक, SIKAR
(Sale Deed (Conveyance deed))

आज दिनांक 24/03/2006 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 478
में पृष्ठ संख्या 187 क्रम संख्या 2006001893 पर
पंजिबद्व किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1304
के पृष्ठ संख्या 286 से 293 पर
चस्पा किया गया।

(2006002437) उप पंजीयक, SIKAR
(Sale Deed (Conveyance deed))

प्रमाणित फोटोप्रति
उप पंजीयक, सीकर

कार्यालय विहित प्राधिकारी (उप खण्ड अधिकारी) सीकर

क्रमांक : 819-825 /राजस्व/06 दिनांक 04.11.2006

संपरिर्वतन – आदेश

प्रिंस एकेडमी ऑफ हायर एज्युकेशन पालवास रोड़, ग्राम नानी जरिये श्रीमती उर्मिला पत्नी श्री जोगेन्द्र सिंह सुण्डा जाति जाट तह0 सीकर के आवेदन पर उसकी खातेदारी अभिधृति में धारित कृषि भूमि का राजस्थान भू –राजस्व (ग्रामीण क्षेत्र व पेरा–फेरी बेल्ट कृषि भूमि का अकृषि प्रयोजनो के लिये राजस्थान भू–राजस्व संपरिर्वतन) नियम, 1992 के नियम 8(2)(8)(3) व राज्य सरकार नगरीय विकास विभाग के परिपत्र दिनांक 13 सितम्बर, 2000 के अधीन अकृषि प्रयोजनो के लिये इसके द्वारा संस्थानिक संपरिवर्तन किया जाता है, जिसकी विशिष्टियां नीचे दी गई है:–

1	आवेदक खातेदार अभिधारी का नाम पिता/पति के नाम सहित पूरा पता	प्रिंस एकेडमी ऑफ हायर ऐज्युकेशन, पालवास रोड़, सीकर गांव – नानी जरिये **श्रीमती उर्मिला** पत्नी श्री **जोगेन्द्र सिंह सुण्डा** जाति जाट सीकर
2	क्या आवेदक अनु0 जाति या अनु0 जनजाति का सदस्य है:	नहीं
3	संपरिवर्तित भूमि का ब्यौरा:	
	(क)ग्राम/ग्राम पंचायत/तहसील का नाम	नानी, ग्राम पंचायत नानी, तह0 सीकर
	(ख)भूमि का खसरा सं0 और प्रत्येक खसरा सं. का क्षेत्रफल (हैक्टर में)	ख0 नं0 1392/965 रकबा 0.56 **हैक्टर**
	(ग) प्रत्येक खसंरा सं0 और प्रत्येक खसरा सं0 का क्षेत्रफल को उपदर्शित करते हुये संपरिवर्तित क्षेत्रफल (हैक्टर या व0मी0 में)	ख0 नं0 1392/965 रकबा **0.56 हैक्टर** अर्थात 5600 वर्ग मीटर
	टिप्पणी :– अकृषिक प्रयोजनो के लिये संपरिवर्तित भूमि को दर्शातें हुये रा0 नक्शें में सुंसंगत भाग की सम्यक रूप से सत्यापित प्रति संलग्न है।	नक्शा की सत्यापित प्रति संलग्न है।
4	संपरिवर्तन का प्रयोजन	संस्थानिक रूपान्तरण, शिक्षण कार्य हेतु
5	संदेय प्रीमियम की दर	10.00 रू. प्रति वर्गगज 5000 वर्गगज तक व शेष 1699 वर्गगज का आधी 05.00 रू. प्रति वर्गगज से

प्रमाणित फोटोप्रति
उप पंजीयक, सीकर

6	चालान की सं0 तथा तारीख सहित जमा कराई गई प्रीमियम की रकम	चालान नं0 484 दिनांक 3.11.2006 के द्वारा संस्थानिक रूपान्तरण शुल्क 58,495.00 रूपये व शास्ति 25 प्रतिशत की दर से 7000 वर्गफुट का 14,617.00 रू., कुल रूपये 73,112.00 राज्य कोष में जमा हो चुके है।
7	चालान की सं0 तथा तारीख सहित शास्ति यदि कोई हो, की जमा कराई गई रकम	
8	चालान की सं0 तथा तारीख सहित ब्याज यदि कोई हो, की जमा कराई गई रकम	कोई नहीं
9	क्या आदेश नियमितिकरण के नियम 12 के अधीन जारी किया गया है।	नहीं
10	अन्य विशिष्टियां यदि कोई हो	

11 उपर्युक्त सयंपरिवर्तन आदेश निम्नलिखित शर्तो के अध्ययधीन होगाः

1. उपर्युक्त अकृषिक प्रयोजन के लिये संपरिवर्तित भूमि का उपयोग विहित प्राधिकारी की पूर्ण अनुज्ञा प्राप्त किये बिना किसी अन्य प्रयोजन के लिये नही किया जायेगा
2. यदि आवेदक इस आदेश के जारी होने की तारीख से 2 वर्ष की कालावधि के भीतर संपरिवर्तित प्रयोजन के लिये भूमि का उपयोग करने में विफल रहता है तो अनुज्ञा प्रत्याहत करली जावेगी और आवेदक द्वारा जमा कराया गया प्रीमियम धन समपहृत हो जायेगा।
3. नियम–4 में यथा वर्णित भूमि का उपयोग अकृषिक प्रयोजन के लिये नहीं किया जावेगा।
4. लोकोपयोगी प्रयोजन के लिये संपरिवतर्तित भूमि के किसी भाग को अन्य किसी अकृषिक प्रयोजन के लिये उपभोग विहित प्राधिकारी से विधि मान्य अनुज्ञा प्राप्त किये बिना नहीं किया जायेगा

संपरिवर्तित भूमि पर किसी प्राकर का निर्मण कार्य हाइवे प्राधिकारी की स्वीकृति प्राप्त कर निर्धारित दुरी व उचाई तक ही किया जाना वैध होगा।

4/11/06

उप खण्ड अधिकारी, सीकर

क्रमांकः 819-825/रीडर/2006

दिनांकः 4-11.2006

प्रतिलिपि :–

1. **श्रीमान् जिला कलक्टर महोदय, सीकर**
2. तहसीलदार, सीकर
3. जिला राजस्व लेखाकार जिला कार्यालय सीकर
4. सम्बधिंत ग्राम पंचायत/पटवारी हल्का नानी
5. आवेदक – प्रिंस एकेडमी ऑफ हायर ऐज्युकेशन, पालवास रोड़, सीकर गांव नानी जरिये श्रीमती उर्मिला पत्नी श्री जोगेन्द्र सिंह सुण्डा

4/11/06

उप खण्ड अधिकारी, सीकर

प्रमाणित फोटोप्रति

उप पंजीयक, सीकर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

RAJASTHAN

SPECIAL ADHESIVE

560270

यह स्टाम्प बाबत नगर सुधार न्यास, पटटा क्रमांक 172 द्वारा बहक प्रिंस एकेडमी ऑफ हायर एज्युकेशन समिति जरिये अध्यक्ष डॉ0 पियूष सुण्डा पुत्र श्री गोपाल सिंह जाति जाट निवासी श्यामपुरा तह0 व जिला सीकर राज0 के साथ सलग्न रहेगा।

हस्ताक्षर निष्पादनकर्ता

प्रमाणित फोटोप्रति

उप पंजीयक, सीकर

क्रमांक 22332 दिनांकः—25 / 11 / 2014

प्रिंस एकेडमी ऑफ हायर एज्यूकेशन समिति जरिये अध्यक्ष डॉ0 पियुष सुण्डा पुत्र श्री गोपाल सिंह जाति जाट निवासी श्यामपुरा तह0 व जिला सीकर राज0

आज दिनांक 25 माह November सन् 2014 को बजे
श्री / श्रीमती / सुश्री TH.DR. PIYUSH SUNDA पुत्र / पुत्री / पत्नी श्री GOPAL SINGH
उम्र 0 वर्ष, जाति JAT व्यवसाय TEACHER
निवासी SHYAMPURA SIKAR
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता हस्ताक्षर उप पंजीयक, SIKAR
(2014014290)
(Lease deed for local bodies (Patta))

रसीद नं0 2014013734 दिनांक 25/11/2014
पंजीयन शुल्क रू0 19540 /—
प्रतिलिपि शुल्क रू0 300 /—
पृष्ठांकन शुल्क रू0 0 /—
अन्य शुल्क रू0 9770 /—
कमी स्टाम्प शुल्क रू0 680 /—
कुल योग रू0 30290 /—

(2014014290) उप पंजीयक, SIKAR
(Lease deed for local bodies (Patta))

प्रमाणित फोटोप्रति
उप पंजीयक, सीकर

भारतीय गैर न्यायिक

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

SPECIAL ADHESIVE

NON - JUDICIAL

RAJASTHAN

560302

यह स्टाम्प बाबत नगर सुधार न्यास, पटट्ा क्रमांक 172 द्वारा बहक **प्रिंस एकेडमी ऑफ हायर एज्युकेशन समिति जरिये अध्यक्ष डॉ० पियूष सुण्डा पुत्र श्री गोपाल सिंह जाति जाट निवासी श्यामपुरा तह० व जिला सीकर राज०** के साथ सलग्न रहेगा।

हस्ताक्षर निष्पादनकर्ता

प्रमाणित फोटोप्रति

उप पंजीयक, सीकर

हस्ताक्षर फोटो अंगूठा

उक्त श्री / श्रीमती / सुश्री (Executant)
1-TH.DIRC.DR.PIYUSH SUNDA/GOPAL SINGH
Age:0, Caste-JAT
Ocu.-TEACHER
R/O-SHYAMPURA SIKAR

2-PRINCE ACADEMY OF HIGHAR EDU.SAMITI
TH.DIRC./.
Age:0, Caste-
Ocu.-
R/O-SIKAR

ने लेख्यपत्र Lease deed for local bodies (Patta)
को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
प्रतिफल राशी रू0 1953600 / – पूर्व में / मेरे
समक्ष / मे सें रू0 1953600 / –पूर्व में ----------
यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान
1. श्री / श्रीमती / सुश्री KAILASH
पुत्र / पुत्री / पत्नी श्री GULAB CHAND उम्र 40 वर्ष
जाति GURJAR व्यवसाय BUS.
निवासी GURJARO KI DHANI SIKAR

2. श्री / श्रीमती / सुश्री SUBHASH CHAND SHARMA ADV.
पुत्र / पुत्री / पत्नी श्री उम्र 0 वर्ष
जाति व्यवसाय ADV.
निवासी SIKAR ने की है जिनके

समस्त हस्ताक्षर एंव अगूंठा के निशान मेरे समक्ष लिये गयें हैं।

(2014014290) उप पंजीयक, SIKAR
(Lease deed for local bodies (Patta))

प्रमाणित फोटोप्रति
उप पंजीयक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

RAJASTHAN

19 NOV 2014

B 738247

अंगूठा

यह स्टाम्प बाबत नगर सुधार न्यास, पटट्रा क्रमांक 172 द्वारा बहक **प्रिंस एकेडमी ऑफ हायर एज्युकेशन समिति जरिये अध्यक्ष डॉ0 पियूष सुण्डा पुत्र श्री गोपाल सिंह जाति जाट निवासी श्यामपुरा तह0 व जिला सीकर राज0** के साथ सलग्न रहेगा।

हस्ताक्षर निष्पादनकर्ता

प्रमाणित फोटोप्रति

उप पंजीयक, सीकर

धारा 54 के तहत प्रमाण–पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र
की मालियत रूपये 1953600
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 680 पर कमी पंजीयन शुल्क
रूपये 19540 कुल रूपये 30290
जरिये रसीद संख्या 2014013734 दिनांक 25/11/2014
में जमा किये गये है।
अतः दस्तावेज को रूपये 97680
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2014014290) उप पंजीयक, SIKAR
(Lease deed for local bodies (Patta))

आज दिनांक 25/11/2014 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1026
में पृष्ठ संख्या 118 क्रम संख्या 2014009545 पर
पंजिबद्व किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3495
के पृष्ठ संख्या 122 से 131 पर
चस्पा किया गया।

(2014014290) उप पंजीयक, SIKAR
(Lease deed for local bodies (Patta))

प्रमाणित फोटोप्रति
उप पंजीयक, सीकर

LEASE HOLDER M/s PRINCE ACADEMY OF HIGHER EDUCATION SAMITI, PALWAS ROAD SIKAR

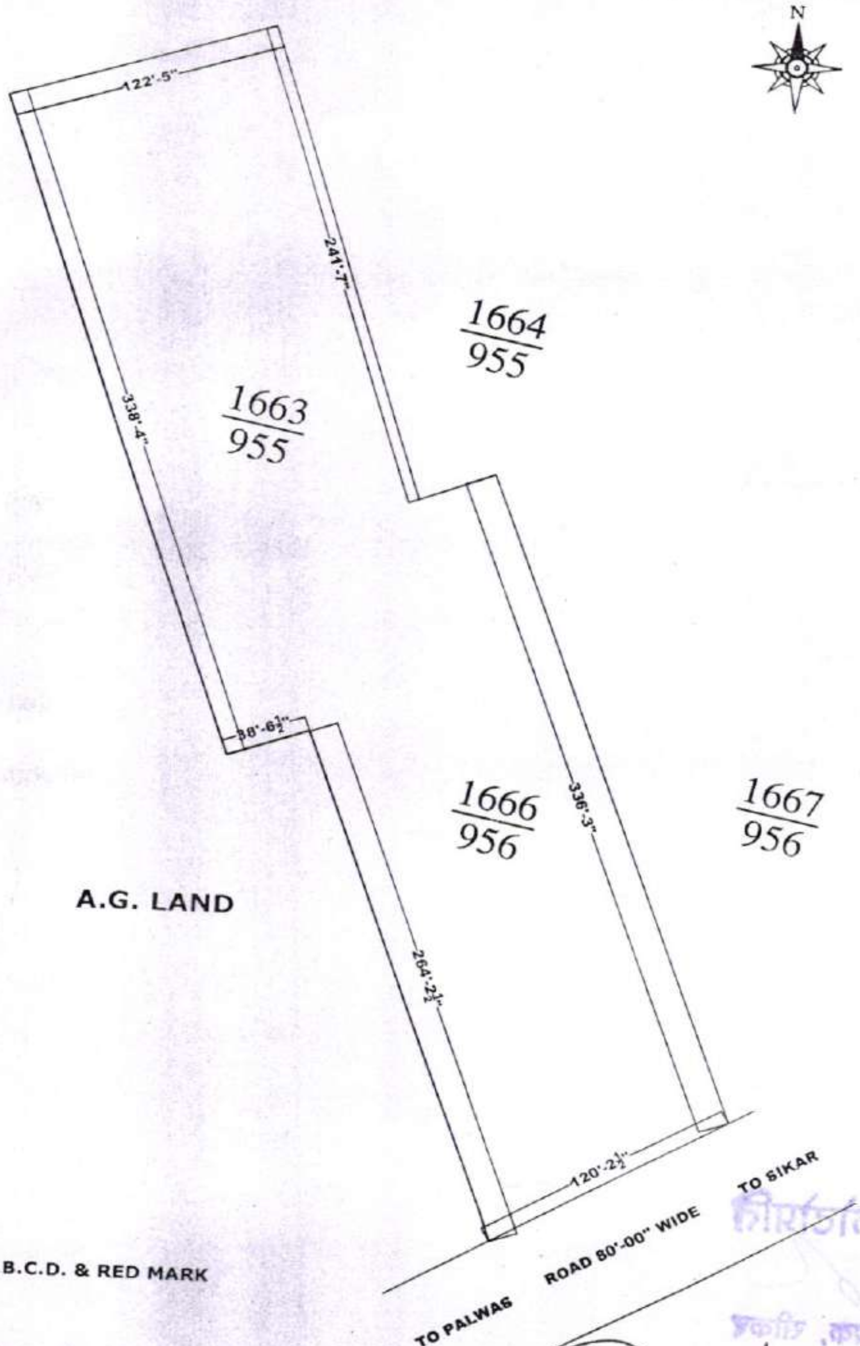
THROUGH PRESIDENT :- Mr. PIYUSH SUNDA S/o GOPAL SINGH

R/o SHYAMPURA TEH. DHOD, DIST. SIKAR (RAJ.)

AREA 8159.44 Sq. YARD.

SCALE - 1 in = 10' (Ft.)

KHASRA NO. $\frac{1663}{955}$ $\frac{1666}{956}$ REVENUE VILLAGE :- NANI, SIKAR



...TAL AREA OF A.B.C.D. & RED MARK
...59.44 sq. Yard
...22.33 sq. Mtr.

...Engineer
...अभियन्ता
...र सुधार न्यास
सीकर (राज.)

Town Planing
Assistant/ATP

Secretary
सचिव
नगर सुधार न्यास
सीकर (राज.)

URBAN IMPROVEMENT TRUST
SIKAR

प्रमाणित फोटोप्रति

उप पंजीयक, सीकर

आज दिनांक 25/11/2014 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1026
में पृष्ठ संख्या 118 क्रम संख्या 2014009545 पर
पंजिबद्व किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3495
के पृष्ठ संख्या 122 से 131 पर
चस्पा किया गया।

(2014014290) उप पंजीयक, SIKAR
(Lease deed for local bodies (Patta))

प्रमाणित फोटोप्रति
उप पंजीयक, सीकर

N

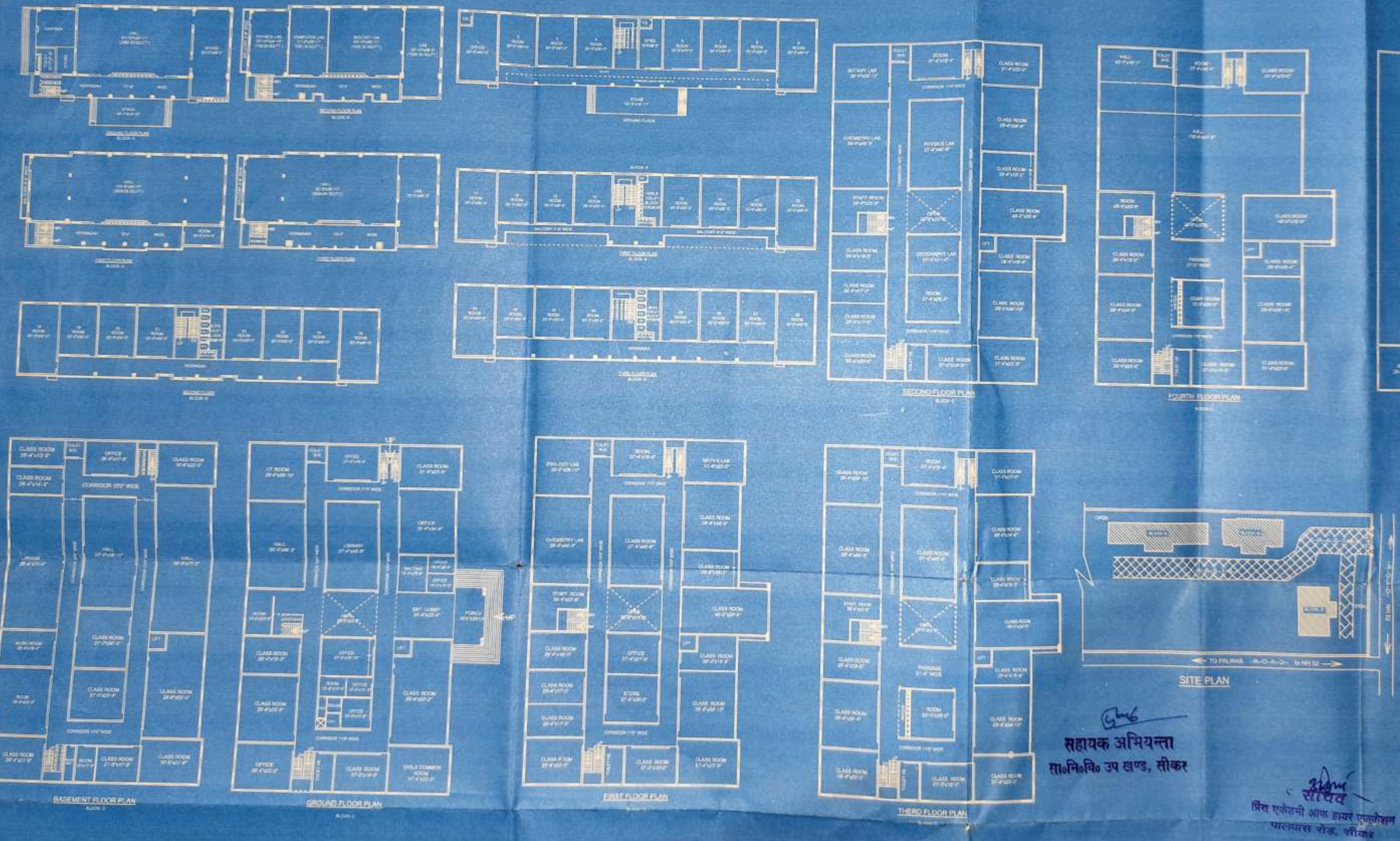
NAME OF SOCIETY :- PRINCE ACADEMY OF HIGHER EDUCATION

NAME OF INSTITUTE :- PRINCE ACADEMY OF HIGHER EDUCATION KANYA COLLEGE SIKAR

ADDRESS :- VILLAGE - NANI, PLAWAS ROAD SIKAR (RAJ.)

KHASRA NO. 1392/965, 0.56 Hectare (5600 Sq. Mtr.),1663/955 ,1666 /956 0.68.22 Hectare (6822.23 SQ.Mt)

COURSE :- B.A. B.SC , B.A.B.ED., BSC. B.ED, B.ED



CONSTRUCITION AREA OF BLOCK (A) :- 21079.26 Sq.Ft. Or 2032.65 Sq.Mt.
CONSTRUCITION AREA OF BLOCK (B) :- 29780.37 Sq.Ft. Or 2766.98 Sq.Mt.
CONSTRUCITION AREA OF BLOCK (C) :- 98727.69 Sq.Ft. Or 9171.60 Sq.Mt.
TOTAL CONSTRUCITION AREA OF BLOCK (A),(B) &(C) 150287.32 Sq.Ft. Or 13971.13 Sq.Mt.

सहायक अभियन्ता
सा०नि०वि० उप खण्ड, सीकर

सचिव
प्रिंस एकेडमी आफ हायर एजूकेशन
पालवास रोड, सीकर

ZAKIR HUSSAIN SHEIKH
Inter./Architect./Design.
M.C.S License No. (24/2021)
Mobile no. 9636125232
District Court - Compound, Sikar.